

## Ogłoszenie o rokowaniach z dnia 1 czerwca 2018 roku

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.) ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grójeckiego, tj. lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha oraz 1428/81 o pow. 0,1447 ha, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00083945/5.

Nr Lokalu	Dotyczy to wy numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku	Termin i miejsce rokowań	Cena wywoławcza lokalu (zł)	Wysokość zaliczki (zł) oraz termin wniesienia zaliczki.
28 - 29	214 215	26,32	2632/180161	11 lipca 2018r. godz. 11:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	22 370,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych)	2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) płatne do 6 lipca 2018r.
45-46-47	314 315 316	38,15	3815/180161	11 lipca 2018r. godz. 12:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	29 960,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych)	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) płatne do 6 lipca 2018r.

I przetargi na zbycie lokali odbyły się dn. 27.09.2017r. i 04.10.2017r.. II przetargi na zbycie lokali odbyły się dn. 29.11.2017r.  
III przetargi na zbycie lokali odbyły się 28.02.2018r., IV przetargi na zbycie lokali odbyły się dn. 23.05.2018r.

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzenia o ich profilu.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest: wpłacenie zaliczki w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu lub na konto BS Grójec  
**85 9128 0002 2001 0000 0866 0036,**

Pismne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości- lokalu Nr ... w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu**” na punkcie informacyjnym Starostwa Powiatowego w Grójcu najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- podpis zgłaszającego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uchybienia wyżej określonym wymogom co do formy zgłoszenia będzie powodowało jego wykluczenie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie w celu spisania umowy sprzedaży, właściciel organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 11 lipca 2018 r. o godz. 11<sup>30</sup> i 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu z siedzibą w Grójcu 05 – 600, ul. Józefa Piłsudskiego 59.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną notarialnie za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. Osoby fizyczne i prawne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Starosta Grójecki zastrzega sobie prawo zakończenia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Do rokowań stosuje się Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

*Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.*

**STAROSTA**  
*Marek Ścisłowski*  
Marek Ścisłowski